

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

der Hotel Jura AG (Stand: September 2015)



## 1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) beziehen sich auf sämtliche Rechtsbeziehungen zwischen der Hotel Jura AG und dem Gast resp. Der Auftrag gebenden Unternehmung.

## 2. Vertragsabschluss

Mit der Entgegennahme der schriftlichen, telefonischen, elektronischen oder persönlichen Buchung und der Bestätigung der Hotel Jura AG kommt ein Vertrag zwischen dem Gast und der Hotel Jura AG zustande. Die vorliegenden AGB sind Bestandteil dieses Vertrages. Mitteilungen per Email gelten als schriftlich erfolgt.

## 3. Preisänderungen

In den folgenden Fällen kann die Hotel Jura AG die ausgeschriebenen Preise ändern:

- ▶ Neu eingeführte oder erhöhte staatliche Abgaben (Mehrwertsteuer, Kurtaxen, etc.)
- ▶ Druckfehler oder Übermittlungsfehler sowie versehentlich falsch publizierte Preise im Internet

## 4. Annullation / Rücktrittsbedingungen

Soweit im Vertrag nicht gesondert vereinbart, gelten für Monatszimmer folgende Stornofristen:

### 4.1 Monatszimmer

- ▶ Bis 24 Stunden vor Anreise kostenlos
- ▶ Bei Nichterscheinen (No Show) oder Abbruch der Zimmerreservation am Bezugstag 100% des vereinbarten Gesamtpreises.

### 4.2 Rücktritt der Hotel Jura AG

- ▶ Ein Rücktritt des Gastes vom mit der Hotel Jura AG geschlossenen Vertrag bedarf der schriftlichen Form und der schriftlichen Zustimmung der Hotel Jura AG. Erfolgt ein Rücktritt nicht schriftlich, so ist der vertraglich vereinbarte Preis vom Gast trotzdem geschuldet. Dies auch, wenn der Gast die vertraglichen Leistungen nicht in Anspruch nimmt.
- ▶ Sofern eine endgültige Bestätigung des Vertrages von Seiten des Gastes noch nicht vorliegt, das heisst die Reservierungen nur optioniert wurden, ist die Hotel Jura AG ihrerseits berechtigt vom Vertrag zurückzutreten.
- ▶ Wird eine von der Hotel Jura AG verlangte, angemessene Vorauszahlung oder Sicherheit innerhalb der vereinbarten Frist nicht geleistet, so ist die Hotel Jura AG berechtigt vom Vertrag zurückzutreten.
- ▶ Bei Nichterscheinen des Gastes (No Show) wird der Vertrag nichtig und es treten automatisch die AGB Vereinbarungen (Art. 4ff) in Kraft.

## 5. Aufenthalt / Zahlungen Monatsaufenthalter / Kündigung

Langzeitaufenthalter (ab 1 Monat) haben den jeweiligen Monatspreis pünktlich zu bezahlen. Bei der Anreise erhalten Sie die entsprechenden Zahlungskonditionen.

### 5.1 Verlängerung der Aufenthaltsdauer

- ▶ Eine Buchung (Mietdauer) beträgt einen Monat. Verlängerungen über einen Monat bedürfen in jedem Fall der Zustimmung der Hotel Jura AG und sind / können nicht als selbstverständlich angesehen werden.
- ▶ Monatsaufenthalter müssen eine Aufenthaltsverlängerung bis spätestens 7 Tage vor Mietende (mündlich oder schriftlich) beantragen.
- ▶ Werden die Fristen (7 Tage) nicht eingehalten, so behält sich die Hotel Jura AG vor, über das Zimmer zu verfügen.

### 5.2 Erstanreise

Bei der Erstanreise wird eine Mietkaution von Fr. 150.– erhoben. Diese wird mit der Endabrechnung verrechnet. Die Mietkaution kann im Falle von Unreinlichkeiten od. Schäden am Mobiliar zurückbehalten werden.

### 5.3 Schlüsseldepot

Ebenfalls wird ein Schlüsseldepot von Fr. 100.– erhoben das bei Schlüsselabgabe zurückerstattet wird.

### 5.4 Abwesenheit

Abwesenheit, Ferien, Auslandsaufenthalt, etc. müssen der Hotel Jura AG schriftlich oder mündlich gemeldet werden. Während dieser Zeit ist ebenfalls die ganze Monatspauschale zu bezahlen.

## 6. Gebrauch / Nutzung der Mietsachen

Gäste mieten das Zimmer / Appartement zum vorübergehenden Gebrauch an.

- ▶ Die Untervermietung oder sonstige Gebrauchsüberlassung an nicht im Vertrag benannte Dritte ist nicht gestattet.
- ▶ Tierhaltung ist nicht gestattet.
- ▶ Im ganzen Hotel Jura ist Nichtraucher-Zone. Sollte trotzdem im Haus geraucht werden, wird eine zusätzliche Reinigungsgebühr von Fr. 500.- (inkl. MwSt.) fällig.
- ▶ In den Gemeinschaftsräumen stehen den Gästen Kochherd, Backofen, Kühlschrank und Mikrowelle zur Verfügung. Die Benützung dieser Geräte basiert auf eigene Gefahr und eigenes Risiko.

### 6.1 Parkplätze

Die Hotel Jura AG bietet ihren Gästen eine beschränkte Anzahl von kostenlosen Parkplätzen an. Die Hotel Jura AG übernimmt keine Haftung für Diebstahl oder Beschädigung der Fahrzeuge o. Ä.

## 7. Behandlung der Mietsache

Die Hotelzimmer sind durch den Gast mit grösster Sorgfalt zu benützen und zu behandeln.

- ▶ Die Zimmer dürfen nur durch die Anzahl Personen (einschliesslich Kinder) benützt / belegt werden, welche im Vertrag angegeben sind.
- ▶ Für die Zimmer / Appartements erhält der Gast beim Check-in Haus- / Zimmerschlüssel, die beim Check-out wieder abgegeben werden müssen.
- ▶ Bei Abwesenheiten von länger als 2 Tagen (Ferien usw. und vor allem bei Reisen ins Ausland müssen die Schlüssel immer abgegeben werden.
- ▶ Für verlorene Schlüssel werden Fr. 100.- (inkl. MwSt.) verrechnet.
- ▶ Das Inventar der Zimmer und Appartements darf nicht entfernt / verschoben und muss mit gebührender Sorgfalt behandelt werden.
- ▶ Zeigen sich unmittelbar nach dem Einzug bzw. während des Aufenthaltes Schäden oder Mängel am Inventar oder Objekt, muss der Gast dies entsprechend melden.

## 8. Haftung

Die Hotel Jura AG übernimmt keine Haftung für Schäden, Entwendungen oder Verluste von Gästen gehörenden Gegenständen. Wer in jeglicher Form Gegenstände, die sich im Besitz der Hotel Jura AG befinden, beschädigt oder entwendet ist zum Schadensersatz und zur Rückerstattung verpflichtet.

## 9. Datenschutz

Die Hotel Jura AG verpflichtet sich, die jeweils geltenden Datenschutzbestimmungen einzuhalten. Dies betrifft vor allem die Handhabung der Kundendaten. Kundendaten werden lediglich zur Maximierung der Betriebssicherheit, gesetzlicher Verpflichtung oder Verbrechensverhütung sowie Rechnungsstellung verwendet.

## 10. Salvatorische Klausel

Sollten einzelne Bestimmungen in diesen AGB ganz oder teilweise nicht rechtswirksam sein oder ihre Rechtswirksamkeit später verlieren, so wird hierdurch die Gültigkeit der AGB im Übrigen nicht berührt werden. Die ganz oder teilweise rechtswirksamen Bestimmungen werden durch eine solche ersetzt, die dem Sinn und Zweck dieser Bestimmung in rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am nächsten kommt. Das gleiche gilt bei nicht vorhergesehenen Lücken in den AGB.

## 11. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Für alle unter diesen AGB mit der Hotel Jura AG abgeschlossenen Verträge ist ausschliesslich schweizerisches Recht anwendbar. Gerichtsstand für allfällige Streitigkeiten ist 4115 Marienstein.

Ich akzeptiere die allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Datum: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_ Name: \_\_\_\_\_